



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE**

Oficina de Permisos

Apartado 331709

Ponce, Puerto Rico 00733-1709

Teléfonos:
(787) 259-2210
(787) 259-2214
FAX 259-2216

E-mail:

ponce_permitoffice2@yahoo.com

REQUERIMIENTOS PARA UNA RECTIFICACIÓN DE CABIDA

Uso Interno (O. P.)

- 1. **Formulario de Solicitud de Servicios (Hoja de Información General.)**
Forma: OPP-001
- 2. **Dos (2) copias de la Solicitud** debidamente completada, sellada y firmada por un profesional del Campo (Agrimensor Licenciado o Ingeniero Certificado en el campo de la Agrimensura.) Forma: OPP-075
- 3. **Evidencia de Titularidad. (VER AL DORSO)**
- 4. **Carta del Dueño** autorizando a su representante a someter la Solicitud ante la Oficina de Permisos.
- 5. **Tres (3) Copias del Plano de Mensura** que incluya datos tabulados, terrenos colindantes, accesos públicos o privados, plano de localización a escala (Plano de Ordenación o Cuadrángulo Topográfico) o esquemático, que muestre adecuadamente la localización de la finca o terreno propuesto con respecto a puntos de referencia como: carreteras o vías públicas, caminos, poblados, elementos naturales, etc.
- 6. **Memorial Explicativo** describiendo las circunstancias que conllevaron al ajuste de la cabida del solar acompañado por una Certificación de Mensura, ambos firmados y sellados por el profesional que radica.
- 7. **Comprobante de Costos por Servicios.** Este pago deberá efectuarse ante el Recaudador Municipal, ubicado en la Oficina de Permisos del Municipio Autónomo de Ponce, o en la Oficina de Patentes/ Edificio Casa Alcaldía.
- 8. **Copia de la Licencia del Profesional** que radica expedida por el Departamento de Estado que lo autoriza a ejercer la profesión y evidencia de ser miembro activo del C.I.A.P.R. (Tarjeta.)
- 9. **Número de Catastro.** Someter evidencia (Mapa de Tasadores de Gobierno, documento del CRIM, o solicitarlo en la Oficina de Permisos.)
- 10. **Copia de factura de agua, luz, teléfono u otro documento** con la dirección postal donde se reciba la correspondencia. Esto aplicará a todas las personas envueltas en la radicación de una solicitud de permiso.

NOTA: El técnico de revisión podrá requerir documentación e información adicional a la establecida para la evaluación del caso.

Evidencia de Titularidad

- 1. Deberá someter copia de cualquier documento que evidencie que es dueño de la propiedad, solar o finca propuesta. Este documento puede ser **una Escritura Pública de la Propiedad, un Contrato Privado de Compraventa Notarizado, una Certificación de Titularidad expedida por el Registro de Propiedad, Expediente de Dominio**, entre otros.

En el caso de que la propiedad sea una Sucesión, una Comunidad, Sociedad, o Corporación, se deberá acompañar con:

- a. Una (1) copia de la acreditación sobre existencia de la organización o entidad, y...
- b. Una (1) autorización de todos los miembros para la radicación de la solicitud entre esta Oficina de Permisos, o cualquier documento que evidencie la representación otorgada previamente por el grupo solicitante.